

# BANKING & CREDIT MANAGEMENT ITALIA



IL VOSTRO PARTNER DI FIDUCIA  
NELLA GESTIONE DEL CREDITO  
ED IMMOBILIARE

# CONTENTS

Link Group	2
BCMGlobal	3
Il vostro partner in Italia	4
I nostri servizi in Italia	5
Perche' lavorare con noi?	6
Contatti	7

# LINK GROUP

Siamo parte di Link Group plc, società quotata all'ASX, leader globale nella fornitura di servizi di amministrazione finanziaria, presente in 18 paesi nel mondo.

Il nostro fatturato FY2021 a livello consolidato è stato pari a 720 milioni di euro. La solidità di Link Group ci consente di investire nello sviluppo delle nostre attività e di proseguire nella nostra strategia di crescita, fornendo al contempo stabilità a tutti i nostri clienti.

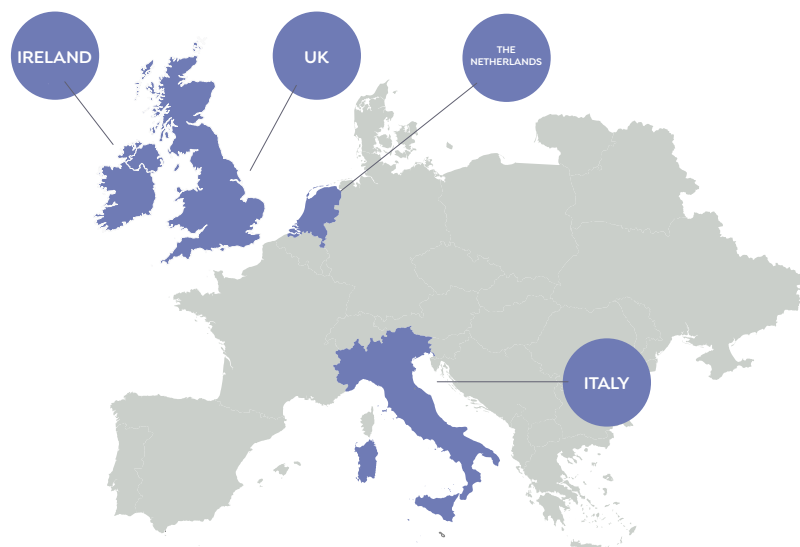
# BCMGLOBAL

BCMGlobal è uno dei principali operatori europei indipendenti attivi nel settore dei servizi di loan e asset management. Facciamo parte di Link Group, società quotata all'Australian Securities Exchange.

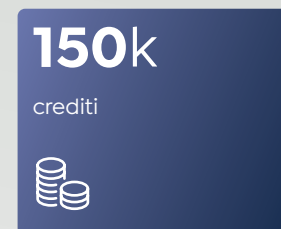
Abbiamo un'esperienza multigiurisdizionale e siamo presenti in Irlanda, Regno Unito, Paesi Bassi e Italia. Gestiamo tutte le tipologie di crediti nell'intero ciclo di vita, dall'erogazione all'attività di recupero.

Applichiamo un approccio commerciale e proattivo al servizio dei crediti. La nostra conoscenza del settore del servicing e la nostra tecnologia all'avanguardia ci permettono di ottenere il miglior risultato possibile per i nostri clienti che, in tutta Europa, si affidano a noi per ottenere performance superiori e minimizzare gli oneri di natura regolamentare.

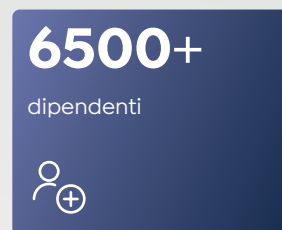
**Siamo attivi in Europa da oltre 20 anni** - Siamo il servicer con la maggiore esperienza nella gestione delle principali asset class nel mondo del credito.



Siamo un gestore di crediti leader **in Europa**



Parte di **Link Group**



# IL VOSTRO PARTNER IN ITALIA

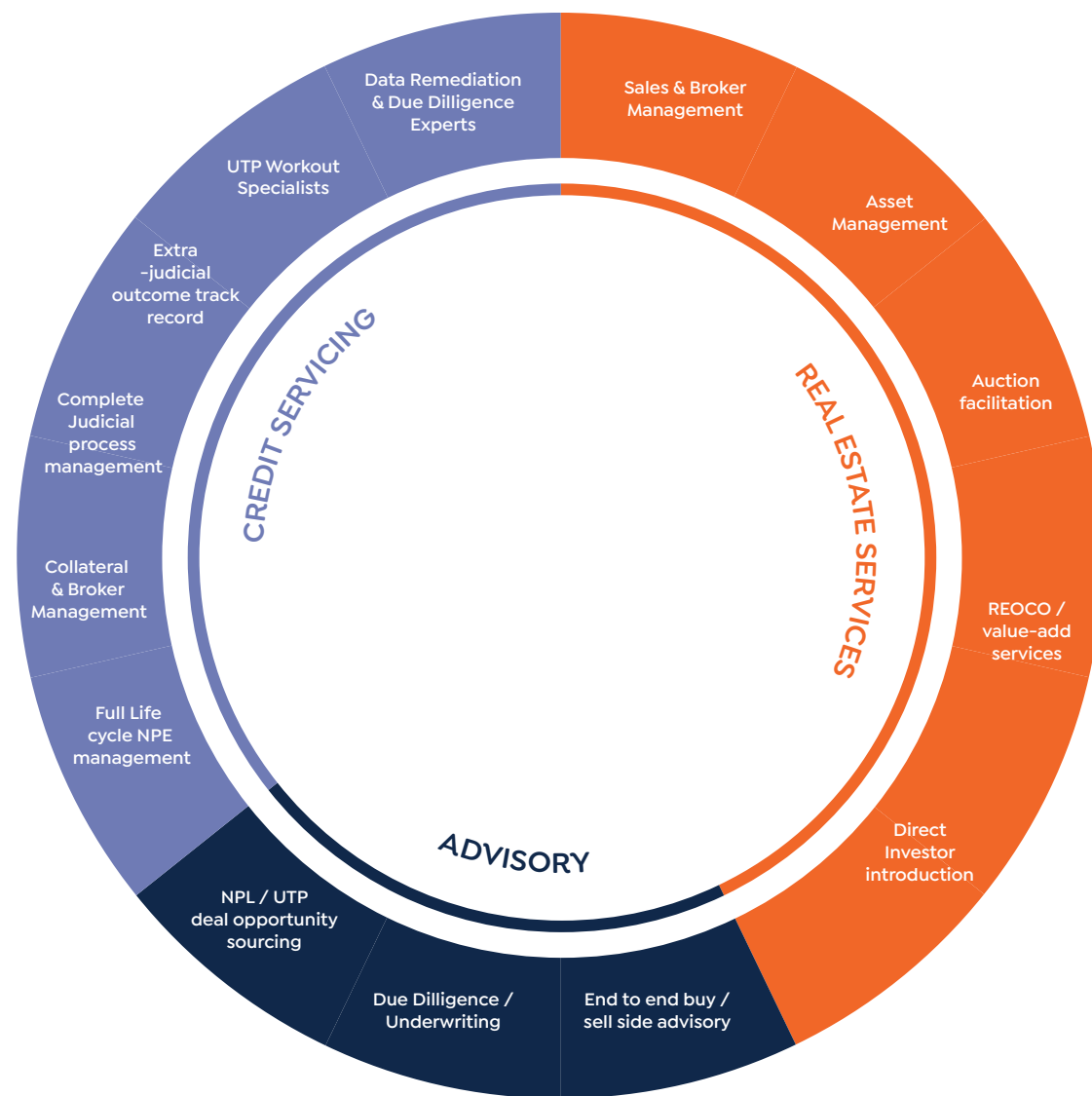
Banking and Credit Management è presente in Italia dal 2017 ed opera come special servicer con licenza 115. Offriamo un'ampia gamma di servizi di consulenza ed immobiliari connessi o complementari all'attività di credit servicing.

Offriamo un servizio end to end di alta qualità che abbraccia tutti gli aspetti del credit servicing. Abbiamo una comprovata esperienza nella gestione di tutti i tipi di crediti sia NPL e UTP (inclusi i leasing) che performing.

Aiutiamo i nostri clienti a massimizzare i loro risultati attraverso un approccio proattivo ed un impegno continuo, determinando la strategia più appropriata e garantendo i migliori risultati. Il nostro approccio e la nostra esperienza sono dimostrati dal nostro track record di operazioni di successo con circa il 70% delle risoluzioni ottenute in via stragiudiziale.

Il nostro team Advisory supporta i clienti nell'individuazione, underwriting ed acquisizione di opportunità di investimento in portafogli di crediti o singole posizioni. Appliciamo un approccio altamente commerciale e proattivo, supportato da una profonda conoscenza immobiliare e delle procedure giudiziarie.

I team di professionisti di BCMGlobal lavorano per raggiungere e superare gli obiettivi strategici dei nostri clienti, tra i quali figurano importanti fondi di private equity, investitori istituzionali internazionali, asset manager e banche.





# I NOSTRI SERVIZI IN ITALIA



## Credit servicing

L'attività di Credit Servicing si occupa di tutti gli aspetti relativi alla gestione e recupero di crediti NPL e UTP di tutte le tipologie, inclusi i leasing, dal momento della loro acquisizione fino alla risoluzione. Attraverso un approccio proattivo, ingaggiamo tutte le controparti debitorie con l'obiettivo di raggiungere un accordo stragiudiziale e definire la migliore soluzione per tutte le esposizioni.



## Servizi Real Estate

Attraverso un team dedicato, e grazie alla collaborazione con i migliori professionisti del settore, implementiamo soluzioni su misura per gli immobili posti a garanzia dei crediti in gestione, al fine di massimizzare il recupero. I nostri servizi includono la vivacizzazione delle aste, la supervisione ed il coordinamento dei broker su tutto il territorio nazionale e l'implementazione delle campagne di marketing e vendita degli immobili.

Svolgiamo anche attività di asset management immobiliare per conto di numerose ReoCo (veicoli dedicati alle cartolarizzazioni), gestendo e coordinando tutte le attività necessarie per il ripossessamento e la valorizzazione degli immobili, tra cui: analisi e valutazione economica del progetto, due diligence, predisposizione offerta, partecipazione in asta, completamento progetti di sviluppo e gestione capex, monitoraggio campagne di marketing coordinamento vendite delle singole unità frazionate.



## Advisory

Offriamo ai nostri clienti servizi di consulenza end-to-end per l'acquisizione o la vendita di portafogli di crediti NPL e UTP o single name. Ricerchiamo opportunità di investimento off-market sulla base dei criteri specifici dei nostri clienti o possiamo supportarli 'buy-side' in processi di vendita competitivi, fornendo anche assistenza nella fase di underwriting.

Aiutiamo inoltre gli investitori istituzionali nell'implementazione dei loro piani di deleverage e nell'ottimizzazione dei rendimenti dei loro portafogli gestendo processi di vendita sul mercato secondario.



# PERCHE' LAVORARE CON NOI?



## Conoscenza del mercato italiano

Siamo presenti in Italia dal 2017 con la nostra sede di Milano, da cui operiamo per offrire i nostri servizi su tutto il territorio nazionale. In questi anni abbiamo migrato sulle nostre piattaforme e gestito per conto dei nostri clienti, primari investitori istituzionali internazionali, portafogli di crediti NPL e UTP originati da diverse banche italiane, oltre agli immobili ripossessati dalle ReoCo. Forniamo inoltre servizi di supervisione e ottimizzazione delle performance dei portafogli NPL gestiti da un importante servicer terzo.



## D.Lgs. n. 231/2001 e Codice Etico

A partire da maggio 2019 ci siamo dotati di un Codice Etico e di un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo.



## Approccio 'disruptive'

I nostri professionisti utilizzano software gestionali di derivazione bancaria leader di mercato per fornire soluzioni innovative per la gestione degli NPE in Italia. Il nostro sistema proprietario può accogliere e gestire tipologie di credito complesse, compresi gli UTP ed i crediti in bonis, oltre alle più innovative categorie di prestiti.



## Team esperto

Il nostro team, formato da professionisti esperti, ci consente di crescere rapidamente e valorizzare al meglio le nostre risorse, attirando collaboratori altamente qualificati e trattenendo i migliori talenti del mercato. Le nostre relazioni con le migliori università ci permettono di poter selezionare ed assumere i laureati più promettenti.



## Track record

Siamo orientati al recupero dei crediti in via stragiudiziale e risolviamo circa il 70% delle esposizioni debitorie tramite accordi consensuali con le controparti. Nei casi in cui tale strategia non sia possibile, siamo proattivi nell'ottenere il recupero del credito anche sulle garanzie, riducendo le tempistiche in misura superiore rispetto alla media del mercato.



## Esperienza internazionale

Lavorando con numerosi clienti in diverse giurisdizioni, abbiamo sviluppato una consolidata esperienza a livello internazionale ed acquisito una serie di 'best practice' che, combinate con le competenze sviluppate nel mercato italiano, ci consentono di fornire ai nostri clienti un servizio 'best-in-class'.



## Relazioni industriali

Uno dei nostri fattori di successo è rappresentato dal nostro network di relazioni consolidate con partner industriali e commerciali leader nel loro segmento di mercato, tra cui: primari studi legali, master servicer, fornitori di servizi tecnici immobiliari e mediatori immobiliari, sia istituzionali che locali.



## UNIREC

Da gennaio 2020 siamo membri di UNIREC, la principale associazione italiana di categoria che rappresenta le aziende operanti nel settore della gestione, recupero ed acquisto dei crediti.

# CONTATTI

Il nostro senior management team è formato da professionisti esperti in grado di fornire un servizio di qualità ai propri clienti

Contattateci per avere maggiori informazioni su come possiamo aiutare il vostro business.



**Lisa Burns**

Director of Asset Management, Europe  
lisa.burns@bcmglobal.com  
+39 345 4360 763



**David Campion**

Head of Servicing  
david.campion@bcmglobal.com  
+39 340 4581 367



**Luigi La Loggia**

Business Development & Advisory  
Luigi.LaLoggia@bcmglobal.com  
+39 334 6270 403



**Alessandro Di Martino**

Senior Manager, Business Development  
alessandro.dimartino@bcmglobal.com  
+39 342 7903 676

BCMGlobal è la denominazione commerciale delle società che offrono servizi bancari e di gestione del credito che sono interamente controllate dalla Link Administration Holdings Limited ("Link Group"), società costituita in Australia e quotata all'Australia Securities Exchange. La sede legale di Link Group è Level 12, 680 George Street, Sydney, NSW, 2000, numero di registrazione della società 120964098. Link Holdings e le società controllate costituiscono insieme Link Group. L'utilizzo del sito web - HYPERLINK "<http://www.bcmglobal.com>" www.bcmglobal.com è soggetto ai termini e alle condizioni stabilite nella Dichiarazione Legale pubblicata nel sito web e alla normativa di Inghilterra e Galles.